

ПРОТОКОЛ № 1/К-2016
общего собрания членов ТСЖ «Кондоминиум» многоквартирных домов,
расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор, 1 микрорайон, д. №№36/1, 36/2
проведенного в очно-заочной форме

г. Лянтор

«25» апреля 2016 г.

Общее собрание проводилось в форме очно-заочного голосования.

Дата проведения очного обсуждения: «31» марта 2016г.

Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «25» апреля 2016г.

Общее собрание проводилось по инициативе председателя правления ТСЖ «Кондоминиум» Дяденко Алексея Петровича.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 195 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 12 641,6 м².

Количество голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании – 8 606,92 м², что составляет 68,08 % голосов от общего числа голосов.

Кворум имеется.

Общее собрание правомочно принимать решения по повестке дня.

Председатель собрания – Дяденко Алексей Петрович.

Секретарь собрания – Носкова Надежда Александровна.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Баженовой Ольги Валерьевны.

Повестка дня:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
3. Утверждение ревизионной комиссии (ревизора).
4. Избрание в правление ТСЖ «Кондоминиум».
5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2015г.
6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ «Кондоминиум» за 2015 г.
7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов – расходов ТСЖ «Кондоминиум» на 2016 г.
8. Утверждение платы за содержание жилого помещения сроком на один год в размере 33 рубля 80 копеек.
9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

ИТОГИ ГОЛОСОВАНИЯ:

1. Избрание председателя и секретаря собрания.
Голосовали: за – 87,99 % против – 4,01%

воздержались – 8%

Принято решение: Избрать председателем собрания Дяденко Алексея Петровича, секретарем собрания – Носкову Надежду Александровну.

2. Утверждение состава счетной комиссии для подведения итогов голосования.
Голосовали: за – 88,24 % против – 4,81 % воздержались – 6,95 %

Принято решение: Утвердить счетную комиссию в составе: Баженовой Ольги Валерьевны.

3. Утверждение ревизионной комиссии (ревизора).
Голосовали: за – 87,53 % против – 4,71% воздержались – 7,76 %

Принято решение: Утвердить ревизора Носкову Надежду Александровну.

4. Избрание в правление ТСЖ «Кондоминиум».
Голосовали: за – 85 % против – 5,10% воздержались – 9,90%

Принято решение: Избрать в правление ТСЖ «Кондоминиум»:

- ✓ Дяденко А.П.
- ✓ Вербицкую А.П.
- ✓ Носкова И.Б.
- ✓ Дармориз И.В.
- ✓ Гузикова Д.А.

5. Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2015г.

Голосовали: за – 78,36 % против – 4,19 % воздержались – 17,45 %

Принято решение: Утвердить заключение ревизионной комиссии (ревизора) товарищества по результатам проверки годовой (финансовой) отчетности ТСЖ за 2015г.

6. Утверждение отчета о доходах и расходах ТСЖ «Кондоминиум» за 2015 г.

Голосовали: за – 80,23 % против – 2,73 % воздержались – 17,04 %

Принято решение: Утвердить отчет о доходах и расходах ТСЖ «Кондоминиум» за 2015 г.

7. Утверждение годового плана содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов – расходов ТСЖ «Кондоминиум» на 2016 г.

Голосовали: за – 75,93 % против – 3,80 % воздержались – 20,27 %

Принято решение: Утвердить годовой план содержания и ремонта общего имущества и сметы доходов – расходов ТСЖ «Кондоминиум» на 2016 г.

8. Утверждение платы за содержание жилого помещения сроком на один год в размере 33 рубля 80 копеек.

Голосовали: за – 57,81 % против – 19,01 % воздержались – 23,18 %

Принято решение: Утвердить плату за содержание жилого помещения сроком на один год в размере 33 рубля 80 копеек.

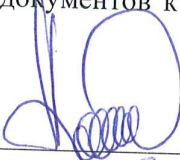
9. Утверждение распределения объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

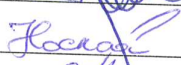
Голосовали: за – 47,44 % против – 25 % воздержались – 27,56 %

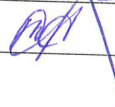
Принято решение: Утвердить распределение объема коммунальной услуги в размере превышения объема коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, определенного исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, над объемом, рассчитанным исходя из нормативов потребления коммунальной услуги, предоставленной на общедомовые нужды, между всеми жилыми и нежилыми помещениями пропорционально размеру общей площади каждого жилого и нежилого помещения.

Протокол № 1/К-2016 общего собрания собственников в форме очно-заочного голосования от 25.04.2016г. составлен в 2 (двух) экземплярах.

Адрес хранения протокола и документов к Общему собранию – г. Лянтор, 1 мкр., д.36/2, кв.98.

Председатель собрания  /Дяденко А.П.

Секретарь собрания  / Носкова Н.А.

Члены счетной комиссии:  /Баженова О.В.

Подсчет голосов
счетной комиссией бюллетеней общего собрания членов ТСЖ «Кондоминиум»
многоквартирных домов, расположенных по адресу: Сургутский р-н, г. Лянтор,
1 микрорайон, д. № 36/1, 36/2 (очно-заочна форма)

г. Лянтор

«25» апреля 2016 г.

Подсчет голосов произведен счетной комиссией в составе: Баженовой Ольги Валерьевны.

Зарегистрировано бюллетеней с результатами голосования – 195 шт., недействительны -0.

Общее количество голосов членов ТСЖ – 12 641,6 м².

Количество голосов членов ТСЖ принявших участие в голосовании – 8 606,92 м², что составляет 68,08 % голосов от общего числа голосов.

Общее собрание правомочно (имеет кворум).

РАСЧЕТ:

№ вопроса	ЗА м ²	%	Против м ²	%	Воздержались м ²	%
1	7573,62	87,99	344,80	4,01	688,50	8
2	7594,67	88,24	414,05	4,81	598,20	6,95
3	7533,97	87,53	405,50	4,71	667,45	7,76
4	7316,64	85	438,53	5,10	851,75	9,90
5	6744,02	78,36	361	4,19	1501,9	17,45
6	6905,01	80,23	235,06	2,73	1466,85	17,04
7	6535,46	75,93	326,73	3,80	1744,73	20,27
8	4974,96	57,81	1636,59	19,01	1995,37	23,18
9	4083,30	47,44	2151,92	25	2371,70	27,56

Член счетной комиссии:  /Баженова О.В.